



## INFORMATION OM SKADEDJUR I BOSTÄDER

### Insekter, råttor och möss kan vara bärare av sjukdomsorganismer

I den svenska lagstiftningen finns, dels i miljöbalken och dels i hyreslagen, bestämmelser som reglerar tillsynen vad gäller skadedjur och ohyra i våra fastigheter.

#### HYRESLAGEN (kort ur Jordabalkens 12 kapitel)

- Värden är skyldig att hålla fastigheten fri från ohyra och skadedjur.
- Hyresgästen är skyldig att upplåta lägenheten för åtgärd.

#### Jordabalken 12 kapitel 26§

”Hyresgästen är skyldig att tåla inskränkningar i nyttjanderätten, som föranledes av nödvändiga åtgärder för att utrota ohyra i fastigheten, även om den av honom hyrda lägenheten icke besväras av ohyra.”

**Vägglusen är en svårbekämpad insekt som har kommit att bli mer vanligt förekommande. Därför vill vi göra er uppmärksamma på de första tecknen på förekomst:**

- Bett på ställen som inte är täckta av kläder nattetid, det är vanligt med flera bitt intill varandra.
- Spillning (små svarta prickar) i sängkonstruktionen.
- Insekten är 1-5 mm och rödbrun eller ljusgul till färgen.

Du, som hyresgäst, har rätt till kostnadsfri sanering om du drabbas. Därför måste du, enligt hyreslagen, anmäla förekomst av insekter, möss eller råttor i din lägenhet. Hyresvärden, Stiftelsen Stockholm studentbostäder har skadedjursavtal med Anticimex.

Anticimex kommer hem till dig och sanerar din lägenhet så snart behov finns. Minns att tidig upptäckt är det bästa sättet att på ett enkelt sätt få bukt med skadedjur.

Om du ser eller misstänker att skadedjur finns i ditt hem, ring till Anticimex, vi hjälper dig.

**Telefon: 08-517 634 00**



## INFORMATION ABOUT VERMIN/PEST-INFESTED HOUSING

**Insects, rats and mice can carry and transmit disease.**

Swedish legislation (both the Environmental Code and the Rent Act) contains provisions regulating inspection as regards vermin and insect pests in our properties.

**THE RENT ACT** (extracts from Chapter 12 of the Swedish Land Law Code)

- The landlord is obliged to keep the property free from vermin and insect pests.
- The tenant is obliged to provide access to the apartment so that the situation can be rectified.

**Swedish Land Law Code, Chapter 12, Section 26**

“The tenant has to tolerate limited tenancy rights, as a result of necessary measures being taken to exterminate insect pests and vermin in the property, even if the apartment he or she rents is not affected by such vermin or insect pests.”

**Bedbugs are increasingly common pests that are difficult to control.**

**We would therefore like to draw your attention to the first signs of their occurrence:**

- **Bites on body parts that are not covered by clothes during the night, often clustered together in the same place.**  
**Bug droppings (small black dots) on the bed frame.**
- **The insects are 1-5 mm and reddish-brown or light yellow in colour.**

**As a tenant, you are entitled to free decontamination if you are affected. Under the Rent Act, you must report the occurrence of insects, mice or rats in your apartment. Your landlord, Stiftelsen Stockholm Studentbostäder (SSSB) has a pest control agreement with Anticimex.**

**Anticimex will visit you and decontaminate your apartment as soon as there is a need to do so. The best and easiest way to get to grips with vermin and pest insects is to detect them at an early stage.**

**So if you see or suspect vermin/pest insects in your home, ring Anticimex - we will help you.**

**Phone no: 08-517 634 00**