

ÅTGÄRDER SOM DEBITERAS

I din hyra ingår skötsel och underhåll av bostaden och fastigheten. Allt ingår dock inte och om du har orsakat skador i bostaden eller på fastigheten kan du bli ersättningskyldig. Nedan finner du en prislista på vanliga fel som du får betala separat i samband med att vi åtgärdar felet.

Fakturering

Har du orsakat skador som SSSB anser att du är skyldig att betala för, kommer vi att skicka en faktura på samtliga kostnader vi har haft. Fakturan kommer att skickas till din bostadsadress om du är boende hos oss. Har du flyttat är det mycket viktigt att du begär eftersändning av din post så att fakturan verkligen når dig. Det kan även vara så att boende och avflyttade hyresgäster kan komma att faktureras olika belopp beroende på vad ärendet gäller.

Prislista SSSB (gäller från och med 2016-08-29)

Följande arbeten utförs av SSSB:s personal under ordinarie arbetstid men ingår inte i hyran. Priserna är inklusive moms.

SSSB reserverar sig för eventuella prisförändringar.

ARBETSUPPGIFT	KOSTNAD	KOMMENTAR
Arbetskostnad för SSSB:s personal	485 kr/timme.	Minimidebitering: 1 timme, därefter hela timmar.
Låsbyte, cylinder i system (avser byte av cylinder i lägenhetsdörr, postbox, köksskåp)	En cylinder, 1 150 kr + 1 timmes arbetstid. Totalt 1 635 kr. Två cylindrar, 2 300 kr + 1 timmes arbetstid. Totalt 2 785 kr. Tre cylindrar, 3 450 kr + 2 timmars arbetstid. Totalt 4 420 kr.	SSSB byter de cylindrar som nyckeln går till. Går nyckeln även till t.ex. köksskåpet och postboxen byts även dessa cylindrar. Hyresgäst som anlitat låssmed får både betala låssmedskostnaden och kostnaden för att SSSB sedan byter till SSSB:s cylinder/cylindrar.
Nyckel i system	195 kr per nyckel + 1 timmes arbetstid. Totalt 680 kr	Både vid borttappad och extra nyckel.
Låsbyte iLoq (avser enbart byte av cylinder, ej programmering av system och nycklar)	2 240 kr + 1 timmes arbetstid. Totalt 2 725 kr.	Programmering av cylinder/cylindrar och system tillkommer med 1 150 kr per timme.
Nyckel iLoq	220 kr per nyckel + 1 timmes arbetstid. Totalt 705 kr	Programmering av cylinder/cylindrar och system tillkommer med 1 150kr per timme.
Aptus/nyckelbricka	150 kr per bricka + 1 timmes arbetstid. Totalt 635 kr	Både vid borttappad och extra bricka.
Låsbyte, postbox eller köksskåp (cylinder ej i system)	280 kr + 1 timmes arbetstid. Totalt 765 kr.	Vid borttappad nyckel.
Bokningscylinder tvättstugan	280 kr + 1 timmes arbetstid. Totalt 765 kr.	Vid borttappad cylinder.
Bredbandsuttag Byte av trasigt bredbandsuttag när hyresgästen varit vållande.	300 kr + arbetstid för SSSB:s personal eller installatörens fakturerade kostnader + 1 timmes arbetstid för SSSB:s personal.	Vissa arbeten kan utföras av SSSB:s personal medan andra måste utföras av behörig installatör.

ARBETSUPPGIFT	KOSTNAD	KOMMENTAR
Brandvarnare Byte av trasig brandvarnare är kostnadsfri	140 kr + 1 timmes arbetstid. Totalt 625 kr.	Debiteras när hyresgäst varit vållande till obrukbar brandvarnare (sönderslagen etc) samt avsaknad av brandvarnare.
Städning efter utflytt	Städfirmans fakturerade kostnader + 1 timmes arbetstid för SSSB:s personal.	OBS! SSSB anlitar alltid en städfirma.
Möbler saknas vid utflytt	Den arbetstid SSSB:s personal lägger ner för att möblera upp rummet debiteras den avflyttade hyresgästen + eventuell kostnad för nya möbler.	Möbelpriser Skrivbord: 1 500 kr Bokhylla: 500 kr Stol: 600 kr Säng (trä): 700 kr Säng (metall): 1 500 kr
Tömning av bostad/förråd	Arbetstid för SSSB:s personal alternativt entreprenörens fakturerade kostnader + 1 timmes arbetstid för SSSB:s personal.	
Bortforsling av föremål från gemensamma utrymmen	485 kr/timme. Minimidebitering 1 timme.	T.ex. skor, dörmattor, tidningar, kartonger, möbler och cyklar.
Magasineringskostnad	100 kr/dygn. 700 kr/vecka.	Hyresgästen debiteras även enligt punkten ovan, "Tömning av bostad/förråd".
Trasig fönsterruta	Entreprenörens fakturerade kostnader + 1 timmes arbetstid för SSSB:s personal.	Innerrutan ingår i bostaden och är hyresgästens ansvar. Ytterrutan tillhör fastigheten och debiteras endast om hyresgästen varit
Städersättning vid inflytt	100 kr/timme. Max 150 kr i ersättning för städmaterial oavsett antal städtimmar.	SSSB följer SABO:s (Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretags) riktlinjer gällande hur många timmar det tar att städa en bostad.
Skadedjurssanering som ej kunde utföras	2 500 kr för en kiselsanering + 1 timmes arbetstid	Hyresgäst som avtalar tid med Anticimex för skadedjurssanering och sedan inte släpper in teknikern i bostaden, en så kallad "bomkörning". Detta gäller också om en hyresgäst inte har plockat undan och städat så att saneringen kan utföras på den avtalade tiden.
Jourutryckning av fastighetsjouren En felaktig jourutryckning eller en så kallad "bomkörning".	Entreprenörens fakturerade kostnader + 1 timmes arbetstid för SSSB:s personal	En hyresgäst som ringer fastighetsjouren men inte är hemma när reparatören kommer, eller som lämnar felaktiga uppgifter vilket gör att jouren rycker ut för ett "småfel" som de annars inte skulle ha åkt på.
Störningsutryckning	1 197 kr + 1 timmes arbetstid för SSSB:s personal. Totalt 1682 kr	Hyresgäst som orsakar en störningsutryckning och störningen bekräftas av väktarna via protokoll.
Övrigt	Entreprenörens fakturerade kostnader + 1 timmes arbetstid för SSSB:s personal.	Hyresgäst som orsakar SSSB extra kostnader t.ex. städning av allmänna utrymmen, vandalisering, klotter etc.